

INVESTISSEMENT TOUS TYPES DE BIENS DE RENDEMENT	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Nombre de transactions	151	87	108	97	87	102	104	122
Volume d'investissement	1 519	925	1 321	1 532	940	2 165	1 435	1 829
Prix unitaire moyen (mios CHF)	10	11	12	16	11	21	14	15
Plus grosse transaction (mios CHF)	85	74	108	200	76	535	141	197
Cumul des trois plus grosses transactions (mios CHF)	222	203	242	428	200	829	318	426
Transactions supérieures à 10 (mios CHF)	45	24	42	29	30	38	36	46
Transactions inférieures à 10 (mios CHF)	106	63	66	68	57	64	68	76
INVESTISSEMENT EN «LOCATIF COMMERCIAL»								
Nombre de transactions	41	32	37	21	23	27	27	32
Volume d'investissement commercial (en CHF mios)	661	639	797	828	438	1 536	882	989
Volume bureaux	343	499	557	474	247	1 155	805	709
Bureaux en %	23%	54%	42%	31%	26%	53%	56%	39%
Volume autres commerciaux	318	140	240	354	191	381	77	280
Autres commerciaux en %	21%	15%	18%	23%	20%	18%	5%	15%
INVESTISSEMENT EN «LOCATIF RÉSIDENTIEL»								
Nombre de transactions résidentielles	110	55	71	76	64	75	77	90
Volume d'investissement résidentiel	858	286	524	704	502	629	553	840
Résidentiel en %	56%	31%	40%	46%	53%	29%	39%	46%
TYPE D'ACHETEURS								
Privé (Personne Physique)			18%	25%	15%	22%	24%	16%
Public/Coop/Fondations			25%	15%	9%	18%	5%	19%
SA/SI/Fonds/Assureurs			57%	60%	76%	60%	78%	66%
TYPE DE VENDEURS								
Privé (Personne Physique)			53%	48%	55%	48%	50%	62%
Public/Coop/Fondations			6%	5%	2%	12%	1%	2%
SA/SI/Fonds/Assureurs			42%	46%	43%	40%	56%	35%
RENDEMENT								
Rendement net bureaux «prime»	3.50%	3.30%	3.30%	3.19%	3.30%	3.26%	3.20%	3.10%
Rendement brut moyen pondéré (en%)	5.70%	5.01%	4.74%	4.32%	4.40%	5.15%	4.26%	4.07%
TAUX BRUT (AFC*)								
Immeubles de logements	4.96%	4.96%	5.29%	5.07%	5.17%	5.41%	5.26%	4.60%
Immeubles de logements plus de 20 ans	6.29%	6.01%	5.73%	5.47%	5.17%	5.41%	5.26%	4.60%
Immeubles HCM,HLM,HBM,HM	7.00%	7.00%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	6.25%	6.00%
Immeubles commerciaux zone 1	4.86%	4.45%	3.76%	3.19%	3.30%	3.26%	3.24%	3.30%
Immeubles commerciaux zone 2	4.86%	4.45%	3.76%	4.37%	4.10%	4.02%	4.70%	3.68%
Immeubles commerciaux périphériques	6.36%	5.90%	5.50%	5.19%	5.26%	5.29%	4.93%	5.26%

## MARCHÉ LOCATIF DES BUREAUX GENÈVE

SURFACES VACANTES (OCSTAT**)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
m <sup>2</sup> vacants	41 410	25 830	52 183	84 000	69 833	182 719	181 107	157 738
Taux de vacance (%)	0.9%	0.6%	1.2%	1.9%	1.5%	4.11%	3.98%	3.41%
NOUVELLES SURFACES LIVRÉES								
Surfaces livrées	70 244	40 314	81 980	54 364	22 823	25 281	71 461	42 325
Surfaces en construction	118 536	155 123	196 092	173 040	182 192	230 571	201 529	219 586
HISTORIQUE DES LOYERS								
Loyers «prime»	983	1 005	960	898	830	807	765	805
Loyers «aéroport»	481	490	462	452	448	456	445	429

\*AFC : Administration fiscale cantonale \*\*OCSTAT : Office cantonal de la statistique de Genève